

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 52/13.12.2024

Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού

Αριθ. Απόφασης : 577/2024

ΘΕΜΑ : Αύξηση Συντελεστή Τέλους Παρεπιδημούντων.

Στην Περαία, και στο Δημοτικό Κατάστημα, επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 2, σήμερα 13^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε **δια ζώσης**, σε **τακτική δημόσια συνεδρίαση**, μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 24.246/06.12.2024 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου **κ. Δημητρίου Γρουσουζάκου**, η οποία επαναλήφθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 24.308/09.12.2024 νέα έγγραφη πρόσκληση, μετά από αναβολή της προγραμματισμένης συνεδρίασης, με τα ίδια θέματα που εμπεριεχόταν σε αυτήν (αρχική πρόσκληση) και που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε τηλετυπικά (email), νόμιμα με αποδεικτικό σε κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την υπ' αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο το Υ.Ε.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι από τα 7 μέλη βρέθηκαν παρόντα τα 7, δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	Γρουσουζάκος Δημήτριος		
2.	Μαργαρίτης Κωνσταντίνος		
3.	Μπαξεβάνης Φώτιος		
4.	Χατζηπαναγιώτης Παναγιώτης		
5.	Σαλπικίδης Γεώργιος		
6.	Τσαμασλής Γεώργιος		
7.	Κούτουκας Κωνσταντίνος		

Αρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γρουσουζάκου.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Γρουσουζάκος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής :

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.5143/2024, όπου προβλέπεται ότι: «1.Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου. 2.Το τέλος

διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο. 3. **Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της».**

2. Το γεγονός ότι κατά κοινή ομολογία ο όγκος εργασίας, και κατ' επέκταση και τα έσοδα - των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους κλάδους που υπόκεινται στην καταβολή του εν λόγω τέλους έχει αυξηθεί σημαντικά την τελευταία 2ετία, μετά την παρέλευση της πανδημίας. Αυτό ως απόρροια του γεγονότος ότι ο Δήμος μας αποτελεί έναν πόλο έλξης για μεγάλο αριθμό τουριστών κατά τη θερινή περίοδο αλλά και ημερήσιων επισκεπτών κατά το υπόλοιπο του έτους. Ενδεικτικό της ανωτέρω διαπίστωσης είναι ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας κατά το 2023 τα εισπραχθέντα έσοδα του Δήμου που προήλθαν από το εν λόγω τέλος ανήλθαν σε 20.000€ περίπου που σημαίνει ότι τα δηλωθέντα έσοδα των υπόχρεων επιχειρήσεων ανήλθαν σε 4.000.000€ (20.000/0,005). Για τη χρήση του 2024, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, τα αντίστοιχα έσοδα του Δήμου ανήλθαν σε 24.000€, τα οποία αντιστοιχούν σε δηλωθέντα ακαθάριστα έσοδα ύψους 4.800.000€ (24.000€/0,005), νούμερο που αναμένεται να αυξηθεί κι άλλο μέχρι τέλος του έτους (εκτιμάται ότι τα δηλωθέντα έσοδα θα ξεπεράσουν τα 5.000.000€). Προκύπτει λοιπόν μια αύξηση δηλωθέντων εσόδων κατά $(5.000.000€ / 4.000.000€) - 1 = 25,0\%$. Συνεπώς, η αύξηση της δραστηριότητας των επιχειρήσεων και της κίνησης των πελατών καθιστά αναγκαία την αύξηση των εσόδων του Δήμου για την αντιμετώπιση των δαπανών λειτουργίας του (πχ συντήρηση και βελτίωση υποδομών εξυπηρέτησης επιχειρήσεων και επισκεπτών, ενίσχυση της υπηρεσιακής υποδομής για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων ως προς τις υποχρεώσεις τους στο Δήμο και την εξυπηρέτηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας γενικότερα) και την επίτευξη του σκοπού και του προορισμού του.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την **αύξηση του τέλους παρεπιδημούντων από το ποσοστό μηδέν κόμμα πενήντα τοις εκατό (0,50%) που ισχύει σήμερα σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%)** επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της θα ισχύει μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας.

Η ληφθείσα απόφαση να υποβληθεί εν συνεχεία προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη :

- 1. Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.**
- 2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.**
- 3. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.5143/2024.**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Με 5 ψήφους υπέρ και 2 κατά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αύξηση του τέλους παρεπιδημούντων από το ποσοστό μηδέν κόμμα πενήντα τοις εκατό (0,50%) που ισχύει σήμερα σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%) επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της θα ισχύει μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας.

Τα μέλη της Δ.Ε. κ.κ. Γ. Τσαμασλής και Κ. Κούτουκας, **μειοψηφούν**, με την παρατήρηση ότι θα τοποθετηθούν αναλυτικότερα κατά τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 577/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ