

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 52/13.12.2024

Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού

Αριθ. Απόφασης : 576/2024

ΘΕΜΑ : Καθορισμός Τελών Κοινοχρήστων χώρων.

Στην Περαία, και στο Δημοτικό Κατάστημα, επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 2, σήμερα 13^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε **δια ζώσης**, σε **τακτική δημόσια συνεδρίαση**, μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 24.246/06.12.2024 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου **κ. Δημητρίου Γρουσουζάκου**, η οποία επαναλήφθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 24.308/09.12.2024 νέα έγγραφη πρόσκληση, μετά από αναβολή της προγραμματισμένης συνεδρίασης, με τα ίδια θέματα που εμπεριεχόταν σε αυτήν (αρχική πρόσκληση) και που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε τηλετυπικά (email), νόμιμα με αποδεικτικό σε κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την υπ' αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο το Υ.Ε.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι από τα 7 μέλη βρέθηκαν παρόντα τα 7, δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Γρουσουζάκος Δημήτριος		
2.	Μαργαρίτης Κωνσταντίνος		
3.	Μπαξεβάνης Φώτιος		
4.	Χατζηπαναγιώτης Παναγιώτης		
5.	Σαλπικίδης Γεώργιος		
6.	Τσαμασλής Γεώργιος		
7.	Κούτουκας Κωνσταντίνος		

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γρουσουζάκου.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Γρουσουζάκος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής :

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

Α. Τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90 ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και

αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.

3α. Το κατά την παράγραφον 1 τέλος ορίζεται ετήσιον δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά το τετραγωνικό μέτρον, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιον.

β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ. Επί πάσης άλλης περίπτωσης το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Εις πάσαν περίπτωσιν το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της αδείας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον, αναγραφομένου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως. Η εισπράξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου ή κοινότητας.

9. Δεν υπόκεινται εις το τέλος του παρόντος άρθρου, οι χρησιμοποιούντες κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου κυρωθείσης δια νόμου, εις εκτέλεσιν των οποίων γίνεται χρήσις των ως άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον υπό των διατάξεων τούτων προβλέπεται απαλλαγή εκ του τέλους τούτου.

13. Υπό τας προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, άδεια του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας απαιτείται και δια την χρήσιν κοινοχρήστων χώρων εν γένει παρά στασίμων, υπαιθρίων μικροπωλητών. Εις την άδειαν η οποία κοινοποιείται υπό του δήμου ή κοινότητας εις την οικείαν αστυνομικήν αρχήν, ορίζεται η θέσις, το είδος χρήσεων, ο χρόνος διαρκείας, το καταβληθέν τέλος και γίνεται εν αυτή μνεία πάσης υποδείξεως εξυπηρετούσης αισθητικώς και τουριστικώς την πόλιν. Η αστυνομική αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή καθ' υπέρβασιν της χορηγηθείσης τοιαύτης εγκατάστασιν των πάσης φύσεως μικροπωλητών.

Β. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπου ορίζεται ότι το προβλεπόμενο τέλος που απαιτείται για την χορήγηση της σχετικής άδειας στον υπόχρεο καταβάλλεται εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής και εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας, ποσοστό επί του ετήσιου τέλους της όχι μικρότερο από τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.

Γ. Το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 όπου προβλέπεται ότι στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινοχρήστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

Δ. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5143/24 όπου προβλέπεται ότι στις περιπτώσεις διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24).

Ε. Τον ισχύοντα Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας Κοινόχρηστων του Δήμου μας.

ΣΤ. Τα δεδομένα και τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, τόσο της τοπικής όσο και των όμορων Δήμων.

Ζ. Περαιτέρω, το γεγονός ότι τα τέλη κοινοχρήστων χώρων για τα τραπεζοκαθίσματα - αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρήσεων - κατά τα προηγούμενα χρόνια είχαν μειωθεί σημαντικά εξαιτίας της πανδημίας. Με δεδομένο ότι έχει επανέλθει η κανονικότητα στη λειτουργία τους απαιτείται πλέον η επαναφορά τους σε επίπεδα προ πανδημίας ώστε να ενισχυθούν τα έσοδα του Δήμου, τα οποία ούτως ή άλλως επιστρέφουν με τη μορφή δαπανών στην τοπική κοινωνία. Ενδεικτικά, στον ακόλουθο πίνακα δίδονται τα τέλη προ covid και τα ισχύοντα κατά το 2023 και το 2024 (€/τμ):

ΖΩΝΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Τέλη Προ covid	Ισχύοντα 2024	Ισχύοντα 2023
Α	Περαία, Νέοι Επιβάτες	14,00	10,50	7,00
Β	Αγία Τριάδα,	12,00	8,50	5,00
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	10,00	8,00	6,00
Δ	Αγγελολόρι, Κερασιά, Μεσημέρι	7,50	6,00	3,75

Παρακαλούμε να προχωρήσετε στη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025, ως ακολούθως :

1.ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Κοινοχρήστου χώρου

ΖΩΝΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Τέλος €/τ.μ.
Α	Περαία, Νέοι Επιβάτες	14,00
Β	Αγία Τριάδα,	12,00
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	10,00
Δ	Αγγελολόρι, Κερασιά, Μεσημέρι	7,50

2.ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ

2.1. Στη **Ν. Μηχανιώνα** κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Παναγίας Φανερωμένης

1. Μικροπωλητές **100,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματάρχες **70,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **1.200,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **220,00€** το τρέχον μέτρο
- 5.Ψησταρίες **500,00€** το τρέχον μέτρο.
- 6.Παιχνίδια (Μπασκέτες, σκοποβολή και συναφή) **20,00€** το τ.μ.

2.2. Στην **Αγία Τριάδα** κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίας Τριάδος:

- 1.Μικροπωλητές **30,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 2.Καταστηματάρχες **20,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **100,00€** το τρέχον μέτρο
5. Παιχνίδια (Μπασκέτες, σκοποβολή και συναφή) **10,00€** το τ.μ.

2.3. Στην **Επανομή** κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανήγυρης των Ι.Ν. Αγίου Αργυρίου, Αγίας Μαρίας και Μεταμορφώσεως του Σωτήρος:

- 1.Μικροπωλητές **12,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 2.Καταστηματάρχες **6,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **120,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **40,00€** το τρέχον μέτρο
- 5.Ψησταρίες **50,00€** το τρέχον μέτρο.
6. Παιχνίδια (Μπασκέτες, σκοποβολή και συναφή) **8,00€** το τ.μ.

2.4. **Εκδηλώσεις – Συναυλίες**

1. Καντίνες **100€/ημέρα**
2. Λουκουμάδες **80€/ημέρα**
3. Καλαμπόκια – Μαλλί της γριάς **20€/ημέρα**
4. Μικροπωλητές **12€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

2.5. Κατά τη διάρκεια των **Χριστουγεννιάτικων Αγορών** (δεκαπενθήμερων) στις Δημοτικές Κοινότητες Περαίας, Επανομής και Νέας Μηχανιώνας:

1. Μικροπωλητές **250,00€** εφάπαξ ανά οικίσκο.
2. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.
3. Προώθηση προϊόντων **50,00€** ημερησίως ανά σταντ διαστάσεων 1,0Χ2,0 μέτρα.

Όπου ανωτέρω στις πανηγύρεις αναφέρονται οι καταστηματάρχες, νοούνται όσοι διαθέτουν λειτουργούντα νόμιμα καταστήματα με πρόσοψη επί των οδών όπου διεξάγεται η αντίστοιχη πανήγυρη, οι οποίοι και μπορούν να καταλάβουν θέση εντός της πανήγυρης εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής σε υπαίθριες αγορές και καταβάλλουν τα ανωτέρω προβλεπόμενα τέλη. Οι υπόλοιποι καταστηματάρχες που διαθέτουν επιχειρήσεις εκτός των χώρων διεξαγωγής της πανήγυρης θα καταβάλλουν τα προβλεπόμενα τέλη των μικροπωλητών.

Όπου ανωτέρω αναφέρονται παιχνίδια, εξαιρείται η τοποθέτηση διατάξεων ψυχαγωγίας όπως αυτές προσδιορίζονται στην ΥΠ.50116/30-05-2020 (ΦΕΚ.2065Β), οι οποίες και απαγορεύονται ρητά.

3. ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ

Το τέλος καθορίζεται σε **250,00€** ανά τρέχον μέτρο με πλάτος 2,00 μέτρα για όλη την επικράτεια του Δήμου.

4. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Α) Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από καταστήματα έμπροσθεν αυτών σε κοινόχρηστο χώρο ορίζεται τέλος **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Β) Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε **5,00 €** κατά όχημα ετησίως.

Γ) Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε **2,00€** κατά όχημα το χρόνο.

5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτέρους ορίζεται στα **25,00€** ανά τ.μ ετησίως. Ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το περίπτερο περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, stand κλπ).

6. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και πλατείες ανεξαρτήτως ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών (3) μηχανοκίνητων ή ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα παιχνίδια αυτά ορίζεται σε **60,00€** το κάθε παιχνίδι ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Τα καταστήματα μπορούν να εγκαταστήσουν μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα παιχνίδια σε κοινόχρηστο χώρο εμβαδού μέχρι **50 τ.μ.** εκδίδοντας άδεια εγκατάστασης, όταν απαιτείται, ή προσκομίζοντας βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού και ηλεκτρολόγου για τη ασφαλή και νόμιμη λειτουργία των παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης ορίζεται στα **20,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ (στάσιμου εμπορίου)

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται ως εξής:

ΖΩΝΗ	Περιοχή	Τέλος (€/έτος)
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	1.300,00
B	Αγία Τριάδα, Κερασιά, Αγγελοχώρι, Ν. Μηχανιώνα, Περιοχή Πάλιουρα Επανομής, Επανομή εντός οικισμού και Παραλία Επανομής	750,00

8. ΤΣΙΡΚΟ

Για την προσωρινή εγκατάσταση τσίρκου σε κοινόχρηστο χώρο το τέλος καθορίζεται σε **150,00 ευρώ** ανά ημέρα χρήση του χώρου (η χρέωση υπολογίζεται από την ημέρα κατάληψης του χώρου για την προετοιμασία της εγκατάστασης μέχρι και την ημέρα της οριστικής απομάκρυνσης της εγκατάστασης και απελευθέρωσης του κοινόχρηστου χώρου).

Η σχετική άδεια θα χορηγείται με τον απαραίτητο όρο ότι ο μισθωτής θα προκαταβάλλει το αναλογούν τέλος, ενώ υποχρεούται μετά την απομάκρυνση της εγκατάστασης να αποκαταστήσει πλήρως και να καθαρίσει τη χρησιμοποιούμενη έκταση.

9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **10,00 €** ανά τ.μ το μήνα. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο,

ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

- β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** ανά κοντέινερ την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της. Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος, το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή πρόσοψης του οικοπέδου.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

- α) Αυτόματοι πωλητές (έμπροσθεν καταστημάτων χωρίς δημοπρασία) **50,00€** ανά τ.μ. ετησίως.
- β) Χρήση υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων για δεξαμενές πρατηρίων υγρών καυσίμων **70,00€** ανά κυβικό μέτρο ετησίως.

11. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορούν αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζονται ως ακολούθως:

Α) Για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, τουριστικής, πολιτιστικής και καλλιτεχνικής προβολής, οι οποίες διοργανώνονται από φορείς που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **ατελώς**.

Β) Για εκδηλώσεις δημόσιας εμπορικής προβολής το τέλος χρήσης καθορίζεται σε **250,00€** ημερησίως για τον παραχωρούμενο χώρο.

Όσον αφορά στη **διαδικασία παραχώρησης** των χώρων αυτών, αυτή καθορίζεται ως ακολούθως:

1. Ο ενδιαφερόμενος φορέας υποβάλλουν αίτηση προς το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, **τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της εκδήλωσης**, στην οποία αναφέρουν: τον κοινόχρηστο χώρο που θα χρησιμοποιήσουν, το σκοπό της εκδήλωσης, το επιθυμητό χρονικό διάστημα χρήσης (δεν πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα ημέρες), και το άτομο που θα έχει την γενικότερη ευθύνη για την διεξαγωγή της εκδήλωσης.
2. Στη δήλωση επισυνάπτεται αντίγραφο του καταστατικού σκοπού του αιτούντος ή τυχόν άλλα έγγραφα που από τα οποία προκύπτει η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, στην περίπτωση που ο φορέας επιθυμεί να κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ατελώς. Σε περίπτωση χρήσης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για δημόσια εμπορική προβολή δεν απαιτείται προσκόμιση του ανωτέρω.
3. Εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος και πληρούνται κατά τα λοιπά οι γενικές διατάξεις περί χορήγησης αδειών από το Δήμο (Βλ. παράγραφο ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ), το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση,

ανάλογα με το φορέα και το είδος της εκδήλωσης, να παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να αποφασίσει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου.

12. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για το έτος 2025 και εφεξής ορίζεται ότι το 30% του τέλους θα καταβάλλεται εφόσον η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβληθεί μέχρι της 31 Μαρτίου εκάστου έτους και το οφειλόμενο υπόλοιπο 70% του τέλους κατανέμεται σε επτά (7) μηνιαίες ισόποσες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης την τελευταία ημέρα του αντίστοιχου μήνα. Η διευκόλυνση αυτή παρέχεται όταν **το συνολικό τέλος υπερβαίνει τα 300€** και μόνο για τις άδειες διάρκειας μέχρι 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται μετά την 31 Μαρτίου, το ποσοστό καταβολής του τέλους ταυτόχρονα με την αίτηση προκειμένου να εκδοθεί η άδεια, προσαυξάνεται κατά 10% για κάθε επιπλέον μήνα πέρα του Μαρτίου, και αντίστοιχα μειώνεται ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Μήνας υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας κ.χ.	Ποσοστό καταβολής του τέλους με την αίτηση	Υπόλοιπο ποσοστό οφειλής τέλους κ.χ.	Πλήθος μηνιαίων ισόποσων δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου
Μάρτιος	30%	70%	7
Απρίλιος	40%	60%	6
Μάιος	50%	50%	5
Ιούνιος	60%	40%	4
Ιούλιος	70%	30%	3
Αύγουστος	80%	20%	2
Σεπτέμβριος	90%	10%	1
Οκτώβριος Νοέμβριος Δεκέμβριος	100%	Δεν υπάρχει	Δεν υπάρχουν

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια, και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

13. ΕΠΙΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (άρθρο 31 του Ν.5143/24)

Στις περιπτώσεις απομάκρυνσης αντικειμένων από κοινόχρηστους χώρους λόγω αυθαίρετης κατάληψης επιβάλλεται πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς & αποθήκευσης αυτών. Το πρόστιμο αυτό θα είναι ανάλογο με την έκταση κοινόχρηστου χώρου που

καταλήφθηκε αυθαίρετα και του χρόνου αποθήκευσης. Το εν λόγω πρόστιμο καθορίζεται ως εξής:

1. Για τα έξοδα αποκομιδής και μεταφοράς ορίζεται πρόστιμο **3,00€ ανά τ.μ.** του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνεται αυθαίρετα, σύμφωνα με τη σχετική βεβαίωση παράβασης.

2. Για τα έξοδα αποθήκευσης ορίζεται πρόστιμο **0,25€ ανά τ.μ.** του κοινόχρηστου χώρου που καταλήφθηκε αυθαίρετα, σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση παράβασης, **ανά μήνα αποθήκευσης**, αρχομένης από την ημερομηνία απομάκρυνσης. Στην περίπτωση που δεν συμπληρώνεται ολόκληρος μήνας το εν λόγω πρόστιμο υπολογίζεται αναλογικά σύμφωνα με τις ημέρες αποθήκευσης.

14. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων (μικροπωλητές, παραγωγοί, καντίνες κλπ) σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να έχουν δική τους μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια ή εναλλακτικά μέσα ενέργειας) ή να ηλεκτροδοτούνται από παροχή ρεύματος που είναι δηλωμένη στο όνομα το κατόχου της άδειας. Απαγορεύεται η παροχή ρεύματος από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.

β) Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως εκάστοτε ισχύει.

γ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.

δ) Το τέλος χρήσης – πλην εξαιρέσεων που αναφέρονται ρητά στην παρούσα - καταβάλλεται για ολόκληρο το ημερολογιακό έτος ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.

ε) Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου προβλέπονται από τον ισχύοντα κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων και την εκάστοτε ισχύουσα αντίστοιχη νομοθεσία.

στ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θερμαϊκού και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
- Εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων του αιτούντα ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου επί των ακαθάριστων εσόδων και φόρου παρεπιδημούντων μέχρι την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακαθάριστων εσόδων παρελθόντων περιόδων, αυτές θα πρέπει να προσκομιστούν και να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες οφειλές πριν την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
- Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του τέλους κοινοχρήστων χώρων και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις αναλογούσες προβλεπόμενες δόσεις, για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια του τρέχοντος έτους, απαιτείται η ολοσχερής εξόφληση της οφειλής τέλους κοινοχρήστου χώρου παρελθόντος έτους χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις όπου υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές από τέλη κοινόχρηστων χώρων παρελθόντων ετών, οι οποίες έχουν υπαχθεί σε

ρύθμιση οφειλών, και οι οποίες θα πρέπει να εξοφληθούν ολοσχερώς μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις πριν την χορήγηση της άδειας.

ζ) Οι κοινόχρηστοι χώροι που δύνανται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, βάσει των οικείων κανονιστικών αποφάσεων, δύνανται να διαγραμμίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου για την τήρηση της νομιμότητας και τη διευκόλυνση των προβλεπόμενων ελέγχων.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από 1/1/2025 και μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας.

Η ληφθείσα απόφαση να υποβληθεί εν συνεχεία προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80.
5. τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4483/2017 με το οποίο προστίθενται στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. εδάφια.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5143/24.
7. Τον ισχύοντα Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας Κοινόχρηστων του Δήμου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία
Με 5 ψήφους υπέρ και 2 κατά**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των Τελών Κοινοχρήστων Χώρων για το έτος 2025, του Δήμου Θερμαϊκού, ως ακολούθως :

1.ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Κοινοχρήστου χώρου

ΖΩΝΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Τέλος €/τ.μ.
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	14,00
B	Αγία Τριάδα,	12,00
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	10,00
Δ	Αγγελοχώρι, Κερασιά, Μεσημέρι	7,50

2.ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ

2.1. Στη **Ν. Μηχανιώνα** κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανηγύρης του Ι.Ν. Παναγίας Φανερωμένης

1. Μικροπωλητές **100,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματάρχες **70,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **1.200,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **220,00€** το τρέχον μέτρο
- 5.Ψησταρίες **500,00€** το τρέχον μέτρο.

6. Παιχνίδια (Μπασκέτες, σκοποβολή και συναφή) **20,00€** το τ.μ.

2.2. Στην **Αγία Τριάδα** κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίας Τριάδος:

1. Μικροπωλητές **30,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματαρχές **20,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
3. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **100,00€** το τρέχον μέτρο
5. Παιχνίδια (Μπασκέτες, σκοποβολή και συναφή) **10,00€** το τ.μ.

2.3. Στην **Επανομή** κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανήγυρης των Ι.Ν. Αγίου Αργυρίου, Αγίας Μαρίνας και Μεταμορφώσεως του Σωτήρος:

1. Μικροπωλητές **12,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματαρχές **6,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
3. Καντίνες **120,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **40,00€** το τρέχον μέτρο
5. Ψησταρίες **50,00€** το τρέχον μέτρο.
6. Παιχνίδια (Μπασκέτες, σκοποβολή και συναφή) **8,00€** το τ.μ.

2.4. **Εκδηλώσεις – Συναυλίες**

1. Καντίνες **100€/ημέρα**
2. Λουκουμάδες **80€/ημέρα**
3. Καλαμπόκια – Μαλλί της γριάς **20€/ημέρα**
4. Μικροπωλητές **12€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

2.5. Κατά τη διάρκεια των **Χριστουγεννιάτικων Αγορών** (δεκαπενθήμερων) στις Δημοτικές Κοινότητες Περαίας, Επανομής και Νέας Μηχανιάνας:

1. Μικροπωλητές **250,00€** εφάπαξ ανά οικίσκο.
2. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.
3. Προώθηση προϊόντων **50,00€** ημερησίως ανά σταντ διαστάσεων 1,0Χ2,0 μέτρα.

Όπου ανωτέρω στις πανηγύρεις αναφέρονται οι καταστηματαρχές, νοούνται όσοι διαθέτουν λειτουργούντα νόμιμα καταστήματα με πρόσοψη επί των οδών όπου διεξάγεται η αντίστοιχη πανήγυρη, οι οποίοι και μπορούν να καταλάβουν θέση εντός της πανήγυρης εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής σε υπαίθριες αγορές και καταβάλλουν τα ανωτέρω προβλεπόμενα τέλη. Οι υπόλοιποι καταστηματαρχές που διαθέτουν επιχειρήσεις εκτός των χώρων διεξαγωγής της πανήγυρης θα καταβάλλουν τα προβλεπόμενα τέλη των μικροπωλητών.

Όπου ανωτέρω αναφέρονται παιχνίδια, εξαιρείται η τοποθέτηση διατάξεων ψυχαγωγίας όπως αυτές προσδιορίζονται στην ΥΠ.50116/30-05-2020 (ΦΕΚ.2065Β), οι οποίες και απαγορεύονται ρητά.

3. ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ

Το τέλος καθορίζεται σε **250,00€** ανά τρέχον μέτρο με πλάτος 2,00 μέτρα για όλη την επικράτεια του Δήμου.

4. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Α) Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από καταστήματα εμπροσθεν αυτών σε κοινόχρηστο χώρο ορίζεται τέλος **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Β) Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε **5,00 €** κατά όχημα ετησίως.

Γ) Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε **2,00€** κατά όχημα το χρόνο.

5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτερούχους ορίζεται στα **25,00€** ανά τ.μ ετησίως. Ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το περίπτερο περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, stand κλπ).

6. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και πλατείες ανεξαρτήτως ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών (3) μηχανοκίνητων ή ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα παιχνίδια αυτά ορίζεται σε **60,00€** το κάθε παιχνίδι ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Τα καταστήματα μπορούν να εγκαταστήσουν μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα παιχνίδια σε κοινόχρηστο χώρο εμβαδού μέχρι **50 τ.μ.** εκδίδοντας άδεια εγκατάστασης, όταν απαιτείται, ή προσκομίζοντας βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού και ηλεκτρολόγου για τη ασφαλή και νόμιμη λειτουργία των παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης ορίζεται στα **20,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ (στάσιμου εμπορίου)

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται ως εξής:

ΖΩΝΗ	Περιοχή	Τέλος (€/έτος)
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	1.300,00
B	Αγία Τριάδα, Κερασιά, Αγγελοχώρι, Ν. Μηχανιώνα, Περιοχή Πάλιουρα Επανομής, Επανομή εντός οικισμού και Παραλία Επανομής	750,00

8. ΤΣΙΡΚΟ

Για την προσωρινή εγκατάσταση τσίρκου σε κοινόχρηστο χώρο το τέλος καθορίζεται σε **150,00 ευρώ** ανά ημέρα χρήση του χώρου (η χρέωση υπολογίζεται από την ημέρα κατάληψης του χώρου για την προετοιμασία της εγκατάστασης μέχρι και την ημέρα της οριστικής απομάκρυνσης της εγκατάστασης και απελευθέρωσης του κοινόχρηστου χώρου).

Η σχετική άδεια θα χορηγείται με τον απαραίτητο όρο ότι ο μισθωτής θα προκαταβάλλει το αναλογούν τέλος, ενώ υποχρεούται μετά την απομάκρυνση της εγκατάστασης να αποκαταστήσει πλήρως και να καθαρίσει τη χρησιμοποιούμενη έκταση.

9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **10,00 €** ανά τ.μ το μήνα. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** ανά κοντέινερ την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση

που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της. Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος, το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή πρόσοψης του οικοπέδου.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

- α) Αυτόματοι πωλητές (έμπροσθεν καταστημάτων χωρίς δημοπρασία) **50,00€** ανά τ.μ. ετησίως.
- β) Χρήση υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων για δεξαμενές πρατηρίων υγρών καυσίμων **70,00€** ανά κυβικό μέτρο ετησίως.

11. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορούν αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζονται ως ακολούθως:

A) Για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, τουριστικής, πολιτιστικής και καλλιτεχνικής προβολής, οι οποίες διοργανώνονται από φορείς που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **ατελώς**.

B) Για εκδηλώσεις δημόσιας εμπορικής προβολής το τέλος χρήσης καθορίζεται σε **250,00€** ημερησίως για τον παραχωρούμενο χώρο.

Όσον αφορά στη **διαδικασία παραχώρησης** των χώρων αυτών, αυτή καθορίζεται ως ακολούθως:

1. Ο ενδιαφερόμενος φορέας υποβάλλουν αίτηση προς το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, **τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της εκδήλωσης**, στην οποία αναφέρουν: τον κοινόχρηστο χώρο που θα χρησιμοποιήσουν, το σκοπό της εκδήλωσης, το επιθυμητό χρονικό διάστημα χρήσης (δεν πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα ημέρες), και το άτομο που θα έχει την γενικότερη ευθύνη για την διεξαγωγή της εκδήλωσης.
2. Στη δήλωση επισυνάπτεται αντίγραφο του καταστατικού σκοπού του αιτούντος ή τυχόν άλλα έγγραφα που από τα οποία προκύπτει η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, στην περίπτωση που ο φορέας επιθυμεί να κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ατελώς. Σε περίπτωση χρήσης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για δημόσια εμπορική προβολή δεν απαιτείται προσκόμιση του ανωτέρω.
3. Εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος και πληρούνται κατά τα λοιπά οι γενικές διατάξεις περί χορήγησης αδειών από το Δήμο (Βλ. παράγραφο ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ), το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση, ανάλογα με το φορέα και το είδος της εκδήλωσης, να παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να αποφασίσει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου.

12. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για το έτος 2025 και εφεξής ορίζεται ότι το 30% του τέλους θα καταβάλλεται εφόσον η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβληθεί μέχρι της 31 Μαρτίου εκάστου έτους και το οφειλόμενο υπόλοιπο 70% του τέλους κατανέμεται σε επτά (7) μηνιαίες ισόποσες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης την τελευταία ημέρα του αντίστοιχου μήνα. Η διευκόλυνση αυτή παρέχεται όταν **το συνολικό τέλος υπερβαίνει τα 300€** και μόνο για τις άδειες διάρκειας μέχρι 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται μετά την 31 Μαρτίου, το ποσοστό καταβολής του τέλους ταυτόχρονα με την αίτηση προκειμένου να εκδοθεί η άδεια, προσαυξάνεται κατά 10% για κάθε επιπλέον μήνα πέρα του Μαρτίου, και αντίστοιχα μειώνεται ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Μήνας υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας κ.χ.	Ποσοστό καταβολής του τέλους με την αίτηση	Υπόλοιπο ποσοστό οφειλής τέλους κ.χ.	Πλήθος μηνιαίων ισόποσων δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου
Μάρτιος	30%	70%	7
Απρίλιος	40%	60%	6
Μάιος	50%	50%	5
Ιούνιος	60%	40%	4
Ιούλιος	70%	30%	3
Αύγουστος	80%	20%	2
Σεπτέμβριος	90%	10%	1
Οκτώβριος Νοέμβριος Δεκέμβριος	100%	Δεν υπάρχει	Δεν υπάρχουν

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια, και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

13. ΕΠΙΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (άρθρο 31 του Ν.5143/24)

Στις περιπτώσεις απομάκρυνσης αντικειμένων από κοινόχρηστους χώρους λόγω αυθαίρετης κατάληψης επιβάλλεται πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς & αποθήκευσης αυτών. Το πρόστιμο αυτό θα είναι ανάλογο με την έκταση κοινόχρηστου χώρου που καταλήφθηκε αυθαίρετα και του χρόνου αποθήκευσης. Το εν λόγω πρόστιμο καθορίζεται ως εξής:

1. Για τα έξοδα αποκομιδής και μεταφοράς ορίζεται πρόστιμο **3,00€ ανά τ.μ.** του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνεται αυθαίρετα, σύμφωνα με τη σχετική βεβαίωση παράβασης.
2. Για τα έξοδα αποθήκευσης ορίζεται πρόστιμο **0,25€ ανά τ.μ.** του κοινόχρηστου χώρου που καταλήφθηκε αυθαίρετα, σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση παράβασης, **ανά μήνα αποθήκευσης**, αρχομένης από την ημερομηνία απομάκρυνσης. Στην περίπτωση που δεν συμπληρώνεται ολόκληρος μήνας το εν λόγω πρόστιμο υπολογίζεται αναλογικά σύμφωνα με τις ημέρες αποθήκευσης.

14. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων (μικροπωλητές, παραγωγοί, καντίνες κλπ) σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να έχουν δική τους μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια ή εναλλακτικά μέσα ενέργειας) ή να ηλεκτροδοτούνται από παροχή ρεύματος που είναι δηλωμένη στο όνομα το κατόχου της άδειας. Απαγορεύεται η παροχή ρεύματος από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.
- β) Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- δ) Το τέλος χρήσης – πλην εξαιρέσεων που αναφέρονται ρητά στην παρούσα - καταβάλλεται για ολόκληρο το ημερολογιακό έτος ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- ε) Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου προβλέπονται από τον ισχύοντα κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων και την εκάστοτε ισχύουσα αντίστοιχη νομοθεσία.
- στ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού, είναι:
 - η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
 - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θερμαϊκού και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
 - Εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων του αιτούντα ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου επί των ακαθάριστων εσόδων και φόρου παρεπιδημούντων μέχρι την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακαθάριστων εσόδων παρελθόντων περιόδων, αυτές θα πρέπει να προσκομιστούν και να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες οφειλές πριν την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
 - Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του τέλους κοινοχρήστων χώρων και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις αναλογούσες προβλεπόμενες δόσεις, για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια του τρέχοντος έτους, απαιτείται η ολοσχερής εξόφληση της οφειλής τέλους κοινοχρήστου χώρου παρελθόντος έτους χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις όπου υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές από τέλη κοινόχρηστων χώρων παρελθόντων ετών, οι οποίες έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση οφειλών, και οι οποίες θα πρέπει να εξοφληθούν ολοσχερώς μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις πριν την χορήγηση της άδειας.

ζ) Οι κοινόχρηστοι χώροι που δύνανται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, βάσει των οικείων κανονιστικών αποφάσεων, δύνανται να διαγραμμίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου για την τήρηση της νομιμότητας και τη διευκόλυνση των προβλεπόμενων ελέγχων.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από 1/1/2025 και μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας.

Τα μέλη της Δ.Ε. κ.κ. Γ. Τσαμασλής και Κ. Κούτουκας, **μειοψηφούν**, με την παρατήρηση ότι θα τοποθετηθούν αναλυτικότερα κατά τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 576/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ