

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 52/13.12.2024

Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού

Αριθ. Απόφασης : 579/2024

**ΘΕΜΑ : Καθορισμός δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων και συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, για το έτος 2025.**

Στην Περαία, και στο Δημοτικό Κατάστημα, επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 2, σήμερα 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε **δια ζώσης**, σε **τακτική δημόσια συνεδρίαση**, μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 24.246/06.12.2024 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου **κ. Δημητρίου Γρουσουζάκου**, η οποία επαναλήφθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 24.308/09.12.2024 νέα έγγραφη πρόσκληση, μετά από αναβολή της προγραμματισμένης συνεδρίασης, με τα ίδια θέματα που εμπεριεχόταν σε αυτήν (αρχική πρόσκληση) και που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε τηλετυπικά (email), νόμιμα με αποδεικτικό σε κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την υπ' αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο το Υ.Ε.

**Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι από τα 7 μέλη βρέθηκαν παρόντα τα 7, δηλαδή :**

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Γρουσουζάκος Δημήτριος	1.	
2.	Μαργαρίτης Κωνσταντίνος		
3.	Μπαξεβάνης Φώτιος		
4.	Χατζηπαναγιώτης Παναγιώτης		
5.	Σαλπικίδης Γεώργιος		
6.	Τσαμασλής Γεώργιος		
7.	Κούτουκας Κωνσταντίνος		

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γρουσουζάκου.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Γρουσουζάκος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) η δημοτική επιτροπή από 1/1/2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από τη δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

**Α. Ανταποδοτικά τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού**

Ο καθορισμός των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να λαμβάνει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019 για τον ορισμό φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1080/80: όπου *«Δια τας υπό του δήμου ή κοινότητος παρεχομένας υπηρεσίας καθαριότητος των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δια απόφασης του συμβουλίου, υποκειμένης εις την έγκρισιν του νομάρχου".»*, όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 11(12) του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, όπου ορίζεται ότι : *«Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24- 9/20-10\* 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και Φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980.*

3. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/80: όπου *«Το τέλος καθαριότητος και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικώς τας εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητος, ήτοι τας αποδοχές του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και καταβρέγματος, ως και πάσαν ετέραν δαπάνην, σχέσιν έχουσαν με την διεξαγωγήν, την λειτουργίαν και την εν γένει βελτίωσιν της υπηρεσίας ταύτης. Ο μη προσδιορισμός υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος, συνιστά βαρείαν παράβασιν καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων».*

4.Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 με τις οποίες:

α. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής:

*«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.*

*Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού*

συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της δημοτικής επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την δημοτική επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην δημοτική επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση.

Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.».

β. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

« Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς .

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

5. Την υπ' αριθμ. 64871/15-11-2007 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας & Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα καλύπτουν υποχρεωτικά τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών, αλλά δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών αυτών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία, πράγμα το οποίο είναι αντίθετο με το χαρακτήρα των υπηρεσιών αυτών, ως ανταποδοτικών. Επισημαίνεται επίσης ότι τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του ΟΤΑ. Η τήρηση της αρχής αυτής, τόσο κατά τον καθορισμό των συντελεστών, όσο και κατά τον έλεγχο των προϋπολογισμών, είναι αναγκαία και επιβεβλημένη, γιατί αποτελεί τη Βάση για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των υπηρεσιών που εξυπηρετούν.

6. Το υπ' αρ. 50106/31.12.2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών «Αναφορικά με το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει στα ανταποδοτικά τέλη, κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού, διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους και αντίθετα, στην περίπτωση που υπερκαλύπτουν τις δαπάνες, να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των δαπανών του επόμενου έτους. Γι' αυτό το λόγο για τη λήψη της απόφασης καθορισμού των ανωτέρω τελών ή δικαιωμάτων (συντελεστών), η οποία κατά τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις λαμβάνεται κατά το προηγούμενο του έτους αναφοράς της, έτος, απαιτείται να υφίσταται εκτίμηση για το ύψος των ανωτέρω εσόδων και δαπανών έως τη λήξη του έτους που διανύεται, ώστε οποιαδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα κάλυψης των σχετικών δαπανών του τρέχοντος έτους σε συνδυασμό με τις δαπάνες που προγραμματίζουμε για το επόμενο έτος, να ληφθεί υπόψη για τον καθορισμό του συντελεστή στο πλαίσιο της αρχής της ανταποδοτικότητας.

7. Τις διατάξεις της **ΚΥΑ 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ 4457/31.07.2024 τεύχος Β')**: **Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων.**

### **Β. Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων**

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80, επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες να επιβάλλουν για λογαριασμό τους, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τον φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης για κάθε μετρητή παροχής ρεύματος. Όταν πρόκειται για μη στεγασμένο χώρο ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό της οριζόμενης τιμής για τους στεγασμένους χώρους.

Δεν υπόκεινται στο φόρο τα μη ηλεκτροδοτούμενα αυτοτελή τμήματα ακάλυπτου χώρου (ΣτΕ 2263/1995) και οι κινητές (μη μόνιμες) κατασκευές (πατάρια) που τοποθετούνται για την εκμετάλλευση του χώρου οικοδομής καθ' ύψος (ΣτΕ 2034/1995).

Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν 1080/1980 ορίζεται, ότι «δια τον προσδιορισμόν της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπ' όψιν η υφισταμένη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρησης δια τον υπολογισμόν των εισπραττομένων τελών καθαριότητας και φωτισμού ...».

Στο τέταρτο εδάφιο της ίδιας παραγράφου προβλέπεται ότι, «ο δήμος ή η κοινότης γνωστοποιεί εις την ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή δια τον φόρον, ο οποίοςς πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσόν φόρου ίσον προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστήν».

Υπολογισμός του φόρου με πλασματικό εμβαδόν μπορεί να υπάρξει είτε όταν πρόκειται για ηλεκτροδοτούμενους μη στεγασμένους χώρους (π.χ. λούνα - πάρκ, υπαίθρια πάρκινγκ,

μάντρες οικοδομικών υλικών κ.λ.π.), όπου ο συντελεστής ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους.

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. ([άρθρου 25 παρ. 13Ν. 1828/89](#))

### **Γ. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας**

Στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας υπόκεινται: α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94), β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Ο τρόπος είσπραξης του όσον αφορά τα ακίνητα γίνεται μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος & για τα οικόπεδα εισπράττεται οίκοθεν από τον οικείο Δήμο. Ο συντελεστής καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού συμβουλίου από 0,25 έως 0,35 τοις χιλίοις και εφαρμόζεται επί της αξίας των ακινήτων.

Το τέλος επίσης διέπεται από τις διατάξεις: α) του άρθρου 24 του Ν.2130/93 (ΦΕΚ 62/Α) «περί επιβολής, υπολογισμού & τρόπου είσπραξης του ΤΑΠ» , β) του άρθρου 19 του Ν.1080/80, «περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως».

Επιπλέον όλων των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. **20/2024** προηγούμενη απόφαση Δ.Σ. που αφορά τον καθορισμό δημοτικών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δημοτικού φόρου και του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας καθώς και την υπ' αριθ. **22118/12-02-2024** Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για τον έλεγχο νομιμότητας. **Τα τέλη για το έτος 2024 είχαν διαμορφωθεί ως εξής:**

### **Πίνακας 1**

	ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ - ΔΕ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
<b>Α. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ</b>		
<b>Ι)ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>		
1. Στεγασμένοι χώροι οικιών γενικά	1,60	1,88
2. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) μέχρι 1.000 τ.μ.	2,84	3,12
3. Στεγασμένοι χώροι κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού, φιλανθρωπικού χαρακτήρα	1,42	1,80
<b>ΙΙ)ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>		
1.Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) της ανωτέρω περιπτώσεως 2 των		

γενικών συντελεστών:		
α. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2 των γενικών συντελεστών	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού
β. από 6.001τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2 των γενικών συντελεστών	0,23	0,25
2. Μη στεγασμένοι χώροι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης, ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εντός και εκτός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή, supermarkets κλπ)		
α. μέχρι 1.000τ.μ.	0,62	0,62
β. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού
γ. από 6.001 τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	0,05	0,05
δ. ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εκτός ή εντός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος - εργοταξιακό), ορίζεται μειωμένο εμβαδό ίσο με το εμβαδό της υπό ανέγερση οικοδομής, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια, και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	0,62	0,62
<b>Β. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τ.μ.)</b>	0,54	0,26
<b>Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (Ποσοστό %)</b>	0,35	0,35

2. Την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού και της δυνατότητας προμήθειας από μέρος του Δήμου νέου και σύγχρονου πάγιου εξοπλισμού και κατασκευής δικτύων ηλεκτροφωτισμού σε οδικούς άξονες στην επέκταση του Δήμου Θερμαϊκού.
3. Την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών του Δήμου, ενδεικτικά αναφέρεται:
  - η αύξηση της παρακράτησης υπέρ ΦοΔΣΑ από 1.105.635€ σε 1.221.298€,
  - η αύξηση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού της τάξης των 473.624,31 (από 1.972.194ευρώ σε 2.445818,31 )
  - η αύξηση σε παροχές τρίτων της τάξης των 450.125,16ευρώ (από 1.877.283ευρώ σε 2.327.408,16ευρώ) καθώς και

- η αύξηση πληρωμών παρελθόντων οικονομικών ετών της τάξης των 253.072,58€ από 182.877,31€ σε 435.949,89€
4. Τη συνημμένη ανάλυση του παραρτήματος Α που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
  5. Προτείνονται οι συντελεστές για το προσεχές έτος 2025 να διαμορφωθούν ως παρουσιάζονται στον Πίνακα (πίνακας 2).

### Πίνακας 2

#### Ανταποδοτικά τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το 2025

	<b>ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ – ΔΕ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ</b>	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΟΜΗΣ</b>
<b>A. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &amp; ΦΩΤΙΣΜΟΥ</b>		
<b>I) ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>		
1. Στεγασμένοι χώροι οικιών γενικά	1,84	2,07
2. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) μέχρι 1.000 τ.μ.	3,27	3,50
3. Στεγασμένοι χώροι κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού, φιλανθρωπικού χαρακτήρα	1,63	1,86
<b>II) ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>		
<b>1. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) της ανωτέρω περιπτώσεως 2 των γενικών συντελεστών:</b>		
α. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2 των γενικών συντελεστών	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού
β. από 6.001τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2 των γενικών συντελεστών	0,26	0,28
<b>2. Μη στεγασμένοι χώροι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης, ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εντός και εκτός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή, super markets κλπ)</b>		
α. μέχρι 1.000τ.μ.	0,71	0,94
β. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού

γ. από 6.001 τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	0,06	0,08
δ. ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εκτός ή εντός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος - εργοταξιακό), ορίζεται μειωμένο εμβαδό ίσο με το εμβαδό της υπό ανέγερση οικοδομής, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια, και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	0,71	0,94
<b>Β. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τ.μ.)</b>	0,54	0,31
<b>Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (Ποσοστό %)</b>	0,35	0,35

Οι χρεώσεις αυτές όσον αφορά στο σκέλος των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, εξασφαλίζουν την κάλυψη των εξόδων των αντίστοιχων υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού όπως τεκμηριώνεται αναλυτικά στο παράρτημα Α.

Ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα 10 παρ.1 Ν.1080/80, 54 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89) στην αντίστοιχη δημοτική/τοπική κοινότητα.

Στους παρόχους ενέργειας θα γνωστοποιηθούν οι γενικοί συντελεστές των τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού.

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο άλλης χρήσης πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.429/76 έως ότου τα μηχανογραφικά συστήματα των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας προσαρμοστούν ώστε να δέχονται περισσότερους συντελεστές χρέωσης.

Η απόφαση εν συνεχεία να κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου για λήψη σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας.

Η ισχύς των συντελεστών θα έχει εφαρμογή από 1/1/2025 και έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ**  
**ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**

Α. Υπολογισμός Εσόδων από Τέλη Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού

Σύμφωνα με τα στοιχεία των υπηρεσιών του Δήμου, στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται ένας υπολογισμός των εσόδων των ανταποδοτικών τελών, βασισμένος στα συνολικά δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Για την εκτίμηση των εσόδων του 2025 χρησιμοποιούνται τα δηλωθέντα τετραγωνικά μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εισήγησης.

Στον Πίνακα Α1 υπολογίζεται το σύνολο των εσόδων καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2025.



**Πίνακας Α1**  
**Υπολογισμός εσόδων τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 2025**

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΟΙΚΙΕΣ (ΤΜ) ΑΠΟ ΔΕΔΔΗΕ</b>	<b>ΤΕΛΗ €/τ.μ.</b>	<b>ΠΡΟΒΛΕΨ Η ΕΙΣΠΡΑΞΗ Σ 2025</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ %</b>
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ	71.112	1,84	130.846	130.846	2,40
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	204.667	1,84	376.587	376.587	6,90
ΚΕΡΑΣΙΑ	86.776	1,84	159.668	159.668	2,93
ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ	476.595	1,84	876.935	876.935	16,07
ΠΕΡΑΙΑ	937.444	1,84	1.724.897	1.724.897	31,62
ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ	372.307	1,84	685.045	685.045	12,56
ΕΠΑΝΟΜΗ	645.003	2,07	1.335.156	1.335.156	24,47
ΜΕΣΗΜΕΡΙ	90.455	1,84	166.437	166.437	3,05
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.884.359</b>		<b>5.455.571</b>	<b>5.455.571</b>	<b>100,00</b>
<b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>					
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ	3.269	3,27	10.690	10.690	1,05
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	25.420	3,27	83.123	83.123	8,13
ΚΕΡΑΣΙΑ	10.548	3,27	34.492	34.492	3,37
ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ	65.581	3,27	214.450	214.450	20,97
ΠΕΡΑΙΑ	106.570	3,27	348.484	348.484	34,08
ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ	29.790	3,27	97.413	97.413	9,53
ΕΠΑΝΟΜΗ	61.684	3,50	215.894	215.894	21,11
ΜΕΣΗΜΕΡΙ	5.491	3,27	17.956	17.956	1,76
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>308.353</b>		<b>1.022.502</b>	<b>1.022.502</b>	<b>100,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025</b>				<b>6.478.073</b>	

Κατά την εξέταση των ακόλουθων στοιχείων θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι στο μηχανογραφικό σύστημα των παροχών ενέργειας χρησιμοποιούνται τρεις συντελεστές (οικιακό, επαγγελματικό & κοινωνικό τιμολόγιο), γεγονός που σημαίνει ότι, εφόσον υπάρχει ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο που εμπίπτει στις υπόλοιπες κατηγορίες χρησιμοποιείται η μέθοδος υπολογισμού μέσω των πλασματικών μέτρων, οι υπολογισμοί του πίνακα πραγματοποιήθηκαν βάσει των δύο πρώτων κατηγοριών δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων (οικίες, επαγγελματικοί χώροι).

Βάσει του πίνακα Α1 προκύπτει ότι τα αναμενόμενα έσοδα για το 2025, λαμβανομένων υπόψη των δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων εκτιμώνται σε **6.478.073€**. Από την εκτέλεση των προϋπολογισμών των προηγούμενων ετών έχει διαπιστωθεί ότι από τα προϋπολογισθέντα έσοδα βάσει τετραγωνικών μέτρων, εντός του έτους αναφοράς εισπράττονται μέρος της τάξης του 78.5%, ενώ το υπόλοιπο 21,5% περίπου εισπράττεται στο επόμενο οικονομικό έτος. Σε εφαρμογή των προηγούμενων ποσοστών υπολογίζεται ότι από τα συνολικά έσοδα έτους 2025, το ποσό των **5.085.287,30 ευρώ** θα εισπραχθεί εντός του 2025, και αποτυπώνεται στον κωδικό 06.00.0311. Το υπόλοιπο ποσό της τάξης των **1.392.785.70 ευρώ** θα εισπραχθεί το επόμενο έτος.

Από τα στοιχεία εκτέλεσης του Π/Υ προκύπτει ότι τα έσοδα των λογαριασμών:

-06.00.0311 «Υπηρεσίες καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού»

-06.00.2111 «Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ΠΟΕ που βεβαιώνονται για πρώτη φορά»

-06.00.3211 «Τέλη καθαριότητας και φωτισμού ΠΟΕ»

-06.00.4313 «Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια άνεργους, έχουν ανέλθει μέχρι και τον **Αύγουστο του 2024 σε 3.973.859,80€**. Με βάση πάντα τα στοιχεία της υπηρεσίας προϋπολογισμού προκύπτει ότι για το 2024 τα αντίστοιχα συνολικά έσοδα εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε **6.740.648,36€** και για το 2025 σε **10.162.650,23€** (βλέπε πίνακα Α2).

**Πίνακας Α2**

Λογαριασμός Εσόδου	06.00.0311.	06.00.2111	06.00.3211	06.00.1219.0021	06.00.4313	ΣΥΝΟΛΟ
Εκτέλεση 2023	3.951.151,78	1.795.782,05	143.863,49	79.100,00	179.771,49	6.149.668,81
Εκτίμηση 2024	4.614.000,00	1.590.000,00	152.957,98		383.690,38	6.740.648,36
Προϋπολογισμός 2025	5.125.550,00	1.520.000,00	3.003.162,73		513.937,50	10.162.650,23
Ιανουάριος – Αύγουστος 2023	2.269.095,32	1.572.521,22	113.110,23		449.420,32	4.404.147,09
Ιανουάριος – Αύγουστος 2024	2.416.733,47	1.153.786,67	103.057,49		300.282,17	3.973.859,80

Επί του ανωτέρω πίνακα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι εξής διευκρινίσεις για τον προϋπολογισμό του 2025:

1. Στον κωδικό 06.00.3211 περιλαμβάνεται ποσό 3.003.162,73€, το οποίο αφορά τις Προβλέψεις μη εισπραχτής εισπρακτέων βεβαιωμένων υπολοίπων (κωδικός 02.20.85), ο οποίος θα πρέπει να αφαιρεθεί (θα υπολογιστεί και ως έξοδο) καθώς εκτιμάται ότι το ποσό αυτό δε θα εισπραχθεί το 2025.
2. Ο κωδικός 06.00.4313 αφορά επιχορήγηση του ΟΑΕΔ για το πρόγραμμα απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων ατόμων στην υπηρεσία καθαριότητας.
3. Στον κωδικό 06.00.0311 περιλαμβάνονται συνολικά έσοδα της τάξης των 5.125.550,00€, όπως αποτυπώνεται αναλυτικά στο παρακάτω πίνακα Α3
4. Στον κωδικό 06.00.2111 περιλαμβάνονται οι εισπράξεις συνολικού ποσού 1.520.000,00€ όπως αποτυπώνεται αναλυτικά στο πίνακα Α3. ( Σημειώνουμε ότι το ποσό των 45.000,00€ αφορά τέλη προηγούμενων ετών τα οποία δεν έχουν αποδοθεί από τις εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, για τα οποία ο Δήμος έχει δρομολογήσει νομικές ενέργειες).

**Συνεπώς τα αναμενόμενα έσοδα για το 2025 βάσει των σχετικών προβλέψεων του προϋπολογισμού εκτιμώνται σε 10.162.650,23 + 1.634.565,10 (χρηματικό υπόλοιπο)= 11.797215,33€ (βλέπε πίνακα Α3).**

Πίνακας Α3

ΑΠΟΛΟΓΙΑ	06.00.0311	ΑΠΟΛΟΓΙΑ	06.00.2111	ΑΠΟΛΟΓΙΑ	06.00.4313	ΑΠΟΛΟΓΙΑ	06.00.3211
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ Α1	5.085.287,30	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ Α2(19,03%)	1.400.000,00	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗ ΣΗ ΟΑΕΔ	513.937,50	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	3.003.162,73
ΟΙΚΟΘΕΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ 2025	13.000,00	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ (2017-2022)	0,00				
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	0,00		45.000,00				
Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	27.262,70		75.000,00				
ΜΕΡΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	5.125.550,00		1.520.000,00		513.937,50		3.003.162,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ</b>							10.162.650,23
<b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>							1.634.565,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025</b>							11.797.215,33

**Β. Αιτιολόγηση διαφορετικών χρεώσεων στη ΔΚ Επανομής**

Ακολουθεί μια σύντομη παράθεση στοιχείων εσόδων και εξόδων προκειμένου να αιτιολογηθούν οι διαφορετικές χρεώσεις των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού της ΔΚ Επανομής και να δειχθεί ότι πληρείται η προϋπόθεση της ανταποδοτικότητας των εν λόγω τελών.

Δεδομένου ότι δεν τηρείται αναλυτική λογιστική κοστολόγηση και διακριτή παρακολούθηση των εξόδων καθαριότητας και φωτισμού ανά κοινότητα, ως βάση επιμερισμού των δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά περιοχές (ΔΕ Θερμαϊκού, ΔΕ Μηχανιώνας, ΔΚ Επανομής, ΤΚ Μεσημερίου) λαμβάνεται υπόψη ο όγκος εργασιών ανά περιοχή, όπως αυτός προκύπτει βάσει του μεταφορικού έργου (διανυθέντα χιλιόμετρα) των απορριματοφόρων προκειμένου να καλύψουν την περιοχή ευθύνης τους για την αποκομιδή των απορριμμάτων. Και αυτό διότι όσο περισσότερο κινείται ένα απορριματοφόρο τόσο περισσότερα καύσιμα και συντήρηση απαιτεί, γεγονός που επηρεάζεται και από την έκταση του αντίστοιχου δημοτικού διαμερίσματος αλλά και την πληθυσμιακή του πυκνότητα. Έτσι λοιπόν όπως προκύπτει

από τα στοιχεία του πίνακα Β1, με βάση στοιχεία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, για την εξυπηρέτηση των Δημοτικών Ενοτήτων Θερμαϊκού, Μηχανιώνας και την Κοινότητα Μεσημερίου (οι οποίες σημειωτέον έχουν τις ίδιες χρεώσεις δημοτικών τελών) απαιτούνται συνολικά 401.739,34χλμ/έτος, ενώ για την Κοινότητα Επανομής 123.552,00χλμ/έτος.

Στην τελευταία στήλη του πίνακα παρουσιάζονται το ποσοστό συμμετοχής της κάθε επιμέρους ενότητας στο συνολικό μεταφορικό έργο σε όλη την επικράτεια του Δήμου.

**Πίνακας Β1**  
**Υπολογισμός των διανυθέντων χλμ των απορριμματοφόρων ανά περιοχή**

Περιοχή εξυπηρέτησης	Απορ/ρα	Ημέρες εβδομάδας	Χλμ Ημερησίως	Εβδομάδες ετησίως	Διανυθέντα Χλμ	%
ΔΕ Θερμαϊκού & Μηχανιώνας	11	6	113,32	52	388.914,24	74,04%
Κοινότητα Μεσημερίου	1	2	123,32	52	12.825,10	2,44%
ΔΚ Επανομή	3	6	132,00	52	123.552,00	23,52%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΝΥΘΕΝΤΩΝ ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΩΝ					525.291,34	100,00%

### **Γ. Υπολογισμός Εξόδων Υπηρεσιών Καθαριότητας – Ηλεκτροφωτισμού**

Οι δαπάνες που πρόκειται να αντιμετωπιστούν από το Δήμο, προκειμένου για την παροχή των συγκεκριμένων δημοσίων υπηρεσιών προς τους δημότες και που για την αντιμετώπισή τους επιβάλλεται το συγκεκριμένο ανταποδοτικό τέλος, είναι οι ακόλουθες:

Όλες οι δαπάνες για την υπηρεσία Καθαριότητας και φωτισμού του κωδικού 02.20 (ενδεικτικά αναφέρονται: μισθοδοσία προσωπικού, εργοδοτικές εισφορές, προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών των οχημάτων της υπηρεσίας, συντηρήσεις και επισκευές οχημάτων, συντήρηση φωτιστικών σωμάτων). Συμπεριλαμβάνεται και η ετήσια εισφορά του Δήμου προς τον Σύνδεσμο ΟΤΑ Νομού Θεσσαλονίκης.

Οι δαπάνες για Αμοιβές αιρετών, άλλοτε στο σύνολό τους (πχ Αντιδήμαρχοι Καθαριότητας) άλλοτε με επιμερισμό στην Υπηρεσία Καθαριότητας (π.χ. Δήμαρχος, Γενικός Γραμματέας).

Οι δαπάνες για την πληρωμή τοκοχρεωλυσιών δανείων για λειτουργικές δαπάνες, με επιμερισμό στην Υπηρεσία Καθαριότητας.

Λοιπές δαπάνες που επιμερίζονται κατά ένα μέρος στην Υπηρεσία Καθαριότητας(π.χ. Τεχνικός Ασφαλείας, Ιατρός Εργασίας κ.λ.π.)

Επειδή έχει συνταχθεί το προσχέδιο προϋπολογισμού για το 2025, παραθέτουμε παρακάτω την εκτίμηση για το ύψος των δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

**Πίνακας Γ1**  
**Εκτίμηση εξόδων υπηρεσίας καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για το 2025**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 02.20		
Λογαριασμός	Περιγραφή	Εκτίμηση 2025
02.20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.445.818,31
02.20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	142.228,40
02.20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.327.408,16

02.20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	11.561,08
02.20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	1.000,00
02.20.65	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΗΠΥΡΕΤΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΙΣΤΕΩΣ	418.227,55
02.20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	198.000,00
02.20.67	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ-ΠΑΡΟΧΕΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΔΩΡΕΕΣ	1.221.298,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 02.20.6 (Α)</b>	<b>6.765.541,50</b>
02.20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	10.000,00
02.20.73	ΕΡΓΑ	80.000,00
02.20.74	ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.776.521,60
02.20.75	ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)	0
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 02.20.7 (Β)</b>	<b>1.866.521,60</b>
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	435.949,89
02.20.83	ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε.	0
02.20.85	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΑ Π.Ο.Ε ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ	2.733.162,73
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 02.20.8 (Γ)</b>	<b>3.169.112,62</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 02.20 (Α+Β+Γ)</b>	<b>11.801.175,72€</b>

### Πίνακας Γ2

Επιμεριζόμενες δαπάνες στην υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

02.00.6031 & 02.00.6053		13.334,25	12.334,00	13.334,25	13.334,25	13.334,25
02.00.6031 & 02.00.6053 02.00.6116		5.050,65	4.050,65	5.050,65	5.050,85	5.050,85
02.00.6121.0000		1.125,00	1.215,20	3.750,00	541,69	5.000,00
02.00.6121.0000		7.125,00	7.125,00	0,00	0,00	0,00
02.00.6121.0001		12.510,00	11.010,00	12.510,00	12.510,00	12.510,00
02.00.6122		6.525,00	5.160,00	6.525,00	0,00	3.750,00
02.00.6123		7.687,50	0,00	7.687,50	7.680,00	7.687,50
02.00.6126		7.680,00	6.737,00	7.680,00	7.680,00	7.680,00
02.00.6142.0001		9.792,00	8.920,00	10.125,00	10.125,00	10.125,00
02.00.6142.0002		3.000,00	2.442,00	4.166,77	4.050,00	4.625,00
02.00.6142.0006		2.000,00	1.266,00	2.040,16	1.470,00	2.900,00
02.00.6142.0019		3.100,00	0,00	3.720,00	3.255,00	2.170,00
02.00.6221.0002		3.750,00	2.387,00	3.146,50	3.146,50	3.250,00
02.00.6222		1.125,00	1.442,00	2.664,66	4.222,00	2.625,00
02.00.6223		12.500,00	10.100,00	12.500,00	12.500,00	20.500,00
02.00.6311		3.250,00	3.165,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00
02.00.6312		750,00	30,00	250,00	375,00	250,00
02.00.6331		10.750,00	10.750,00	29.000,00	22.500,00	22.500,00
02.00.6421		250,00	32,17	250,00	375,00	250,00
02.00.6463		1.875,00	679,00	1.000,00	1.000,00	1.125,00
02.00.6495.0000		250,00	117,81	250,00	250,00	250,00
02.00.6737.0005		1.250,00	1.930,00	22.000,00	1.380,00	4.050,00
02.00.6821		9.751,00	7.080,00	16.250,00	7.040,00	10.500,00
02.10.6462		500,00	375,00	500,00	51,56	250,00
02.10.6612.0003		1.250,00	1.151,00	3.750,00	1.236,00	3.750,00
02.10.6612.0004		3.000,00	798,00	1.238,00	700,00	10.450,00
02.10.7134.0000		3.000,00	1.258,00	1.514,00	1.001,00	4.875,00
02.10.7135.0006		15.500,00	1.705,00	19.300,00	0,00	5.500,00
02.30.6699.0009		6.200,00	1.370,20	8.060,00	1.250,00	2.480,00
		1.250,00	0,00	1.250,00	0,00	5.000,00
		273.673,18	104.630,03	327.055,57	126.473,85	176.187,60

Συνεπώς τα συνολικά έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2025 εκτιμώνται σε **11.801.175,72+ 176.187,60 = 11.977.363,32€**.

Στον πίνακα Γ3 παρατίθενται τα στοιχεία εξόδων όπου περιλαμβάνονται και τα ζητούμενα από την ΚΥΑ κατάρτισης του προϋπολογισμού.

**Πίνακας Γ.3**

Λογαριασμός Εξόδου	02.20	ΕΠΙΜΕΡΙΖΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εκτέλεση 2023	7.628.084,47	104.630,03	7.732.714,50
Εκτίμηση 2024	7.643.635,01	126.473,85	7.770.108,86
Προϋπολογισμός 2025	<b>11.801.175,72</b>	<b>176.187,60</b>	<b>11.977.363,32</b>
Ιανουάριος – Αύγουστος 2023	5.125.950,62	58.958,00	5.184.908,62
Ιανουάριος – Αύγουστος 2024	5.996.916,05	54.300,00	6.051.216,05

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το ποσοστό επιμερισμού των αναμενόμενων εσόδων βάσει των υφιστάμενων δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων ανά περιοχή (βλ. πίνακα Α1). Το ποσοστό της Κοινότητας Επανομής προκύπτει  $1.335.156 + 215.894 = 1.551.050€ / 6.478.073 = 23,94\%$ . Το υπόλοιπο αφορά σε Δημοτικές Ενότητες Θερμαϊκού και Μηχανιώνας και Κοινότητα Μεσημερίου.

β) Το σύνολο των προϋπολογισθέντων εισπραχθέντων εσόδων για το 2025 (βλ. πίνακα Α2)

γ) Το ποσοστό επιμερισμού των διανυθέντων χιλιομέτρων (βλ. πίνακα Β1), το οποίο χρησιμοποιείται ως βάση επιμερισμού για τα συνολικά έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας στον πίνακα Γ4, παρουσιάζεται η ισοσκέλιση εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας για το έτος 2025.

**Πίνακας Γ.4**  
**Προβλεπόμενη Κατανομή Εσόδων – Εξόδων 2025**

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΣΟΔΑ %	ΠΟΣΟ	ΕΞΟΔΑ %	ΠΟΣΟ
ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ - ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ & ΤΚ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ	76,06%	8.972.961,98	76,48%	9.160.208,21
ΔΚ ΕΠΑΝΟΜΗΣ	23,94%	2.824.253,35	23,52%	2.817.155,11
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	11.797.215,33	100,00%	11.977.363,32

Εκ των ανωτέρω προκύπτει η ισοσκέλιση των εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε χωριστή ενότητα χρέωσης.

#### **Δ. Συγκεντρωτικά στοιχεία – Ισοσκέλιση Ανταποδοτικών**

Στον πίνακα Δ1 παρατίθενται τα συγκεντρωτικά στοιχεία από το 2022 και μετά προκειμένου να δειχθεί ότι με τις προτεινόμενες τιμές των δημοτικών τελών πληρείται η ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών. Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι για την ισοσκέλιση (βλ. πίνακα Δ1) έχει ληφθεί υπόψη το Χρηματικό Υπόλοιπο και το Συνολικό Πλεόνασμα των προηγούμενων ετών. Επιπλέον έχει συμπεριληφθεί ο λογαριασμός 02.85 που αφορά τις προβλέψεις μη είσπραξης απαιτήσεων.

Από τον πίνακα Δ1 προκύπτουν τα εξής:

1. Αποτυπώνονται τα στοιχεία εσόδων που προκύπτουν από την εκτέλεση του Προϋπολογισμού έτους 2022 και έτους 2023 (μήνας κατάρτισης του σχεδίου προϋπολογισμού).
2. Αποτυπώνεται ο Κ.Α. 02.20.85 που αφορά σε Προβλέψεις μη είσπραξης οφειλών ανταποδοτικών τελών παρελθόντων ετών (32-85).
3. Αποτυπώνεται ο Κ.Α. 06.00.3211 Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα προηγούμενα οικονομικά έτη τέλη καθαριότητας & φωτισμού, στο σύνολό του δηλαδή πριν την αφαίρεση του 02.20.85 προκειμένου να δοθεί η πραγματική εκτίμηση εισπραξιμότητας.
4. Το σύνολο των εξόδων του Προϋπολογισμού 2024 της Υπηρεσίας Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού ανέρχεται στο ποσό των 12.355.376,46€ (συμπεριλαμβανομένου του Κ.Α. 02.20.85), το σύνολο των Επιμεριζόμενων δαπανών στο ποσό των 327.055,57€ το τελικό σύνολο των εξόδων ανέρχεται στο ποσό των 12.682.432,03 €.
5. Στον Κ.Α. 06.00.51 με τίτλο «ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝ.ΧΡΗΣΗΣ» στο σκέλος των εσόδων αποτυπώνεται το Χρηματικό υπόλοιπο που αφορά στο μέρος της προηγούμενης οικονομικής χρήσης για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.
6. Επίσης στο τέλος του πίνακα εμφανίζεται το έλλειμμα χρήσης αφαιρώντας από το σύνολο των εσόδων, το σύνολο των εξόδων.

#### **Πίνακας Δ1**



Κ.Α.	Περιγραφή	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 31-12-2022	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 31-12-2023	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ Π/Υ 2024	ΔΙΑΜ/ΜΕΝΟΣ 2024	ΕΚΤΙΜΗΣΗ 31-12-24	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025
06.00.031	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	4.096.101,99	3.951.151,78	4.728.352,00	4.728.352,00	4.614.000,00	5.125.550,00
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Π.Ο.Ε) που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	1.660.210,80	1.795.782,05	2.184.000,00	2.184.000,00	1.590.000,00	1.520.000,00
06.00.3211	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα προηγούμενα οικονομικά έτη τέλη καθαριότητας & φωτισμού	70.338,61	143.863,49	2.862.559,72	2.862.559,72	152.957,98	3.003.162,73
06.00.4313	Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια άνεργους	218.382,82	179.771,49	137.690,38	383.690,38	383.690,38	513.937,50
06.00.1219.0021	Επιχορήγηση για κάλυψη λειτουργικών και λοιπών δαπανών, λόγω της επιβάρυνσης του Προϋπολογισμού από την αύξηση του ενεργειακού κόστους	367.097,76	79.100,00				
06.00.1629.0005	Έσοδα από δαπάνες για λογαριασμό Σχολικών Επιτροπών για κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος	0,00					
06.00.51	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΝ.ΕΤΟΥΣ	4.494.079,62	4.247.071,29	2.873.501,83	2.664.025,60	2.664.025,60	1.634.565,10
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>10.906.211,60</b>	<b>10.396.740,10</b>	<b>12.786.103,93</b>	<b>12.822.627,70</b>	<b>9.404.673,96</b>	<b>11.797.215,33</b>
	ΕΣΟΔΑ (20: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ) συμπεριλαμβανομένου του ΚΑΕ 02.20.85 Προβλέψεις μη Είσπραξης	6.533.710,51	7.628.084,47	12.355.376,46	12.852.201,34	7.643.635,01	11.801.175,72
	ΕΣΟΔΑ (ΕΠΙΜΕΡΙΖΟΜΕΝΑ)	125.429,80	104.630,03	327.055,57	327.055,57	126.473,85	176.187,60
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>6.659.140,31</b>	<b>7.732.714,50</b>	<b>12.682.432,03</b>	<b>13.179.256,91</b>	<b>7.770.108,86</b>	<b>11.977.363,32</b>
	ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ/ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	4.247.071,29	2.664.025,60	103.671,90	-356.629,21	1.634.565,10	-180.147,99

### Ε. Συμπέρασμα

Συνοψίζοντας την ανωτέρω ανάλυση, το συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι, με βάση τις προτεινόμενες χρεώσεις των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025 ικανοποιείται απόλυτα ο ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους καθώς υπάρχει ισοσκελίση (υπό την έννοια μίας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης) του προϋπολογισμού των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη :**

- 1. Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.**
- 2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.**
- 3. Την ισχύουσα νομοθεσία περί επιβολής τελών.**
- 4. Το παράρτημα Α με ανάλυση εσόδων – εξόδων.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία  
Με 5 ψήφους υπέρ και 2 κατά**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών για το έτος 2025 να διαμορφωθούν ως παρουσιάζονται στον Πίνακα (πίνακας 2).**

Με βάση τις προτεινόμενες χρεώσεις των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025 ικανοποιείται απόλυτα ο ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους καθώς υπάρχει ισοσκελίση (υπό την έννοια μίας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης) του προϋπολογισμού των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων, όπως τεκμηριώνεται αναλυτικά στο παράρτημα Α. (στην εισήγηση της παρούσας).

### Πίνακας 2

#### Ανταποδοτικά τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το 2025

	<b>ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ – ΔΕ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ</b>	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΟΜΗΣ</b>
<b>Α. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &amp; ΦΩΤΙΣΜΟΥ</b>		
<b>I) ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>		
1. Στεγασμένοι χώροι οικιών γενικά	1,84	2,07
2. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) μέχρι 1.000 τ.μ.	3,27	3,50
3. Στεγασμένοι χώροι κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού, φιλανθρωπικού χαρακτήρα	1,63	1,86
<b>II) ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>		
<b>1. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) της ανωτέρω περιπτώσεως 2 των γενικών συντελεστών:</b>		
α. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2 των γενικών συντελεστών	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού
β. από 6.001τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2 των γενικών συντελεστών	0,26	0,28
<b>2. Μη στεγασμένοι χώροι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης, ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εντός και εκτός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή, super markets κλπ)</b>		
α. μέχρι 1.000τ.μ.	0,71	0,94
β. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού
γ. από 6.001 τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	0,06	0,08

δ. ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εκτός ή εντός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος - εργοταξιακό), ορίζεται μειωμένο εμβαδό ίσο με το εμβαδό της υπό ανέγερση οικοδομής, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια, και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	0,71	0,94
<b>Β. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τ.μ.)</b>	0,54	0,31
<b>Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (Ποσοστό %)</b>	0,35	0,35

Οι χρεώσεις αυτές όσον αφορά στο σκέλος των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, εξασφαλίζουν την κάλυψη των εξόδων των αντίστοιχων υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού όπως τεκμηριώνεται αναλυτικά στο παράρτημα Α.

Ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα 10 παρ.1 Ν.1080/80, 54 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89) στην αντίστοιχη δημοτική/τοπική κοινότητα.

Στους παρόχους ενέργειας θα γνωστοποιηθούν οι γενικοί συντελεστές των τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού.

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο άλλης χρήσης πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.429/76 έως ότου τα μηχανογραφικά συστήματα των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας προσαρμοστούν ώστε να δέχονται περισσότερους συντελεστές χρέωσης.

Η ισχύς των συντελεστών θα έχει εφαρμογή από 1/1/2025 και έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη της Δ.Ε. κ.κ. Γ. Τσαμασλής και Κ. Κούτουκας, **μειοψηφούν**, με την παρατήρηση ότι θα τοποθετηθούν αναλυτικότερα κατά τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 579/2024.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**