

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά υπ' αριθ. 4/2015
Της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού.

Αριθ. Απόφασης : 74/2015

**Θέμα: Λύση μίσθωσης ακινήτου επί της
Επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης-
Μηχανιώνας, που αφορά τη στέγαση της
ΕΠΑΣ Θερμαϊκού.**

Στους Νέους Επιβάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λογοθέτου 1, σήμερα την 18η Φεβρουαρίου 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 16:00', το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μετά την υπ' αριθ. 3.149/13-02-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Σπύρου Αδαμίδη**, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί από τα 33 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης 29, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΑΛΑΜΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	1.	ΜΑΤΖΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2.	ΜΗΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2.	ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3.	ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	3.	ΜΩΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
4.	ΦΕΣΤΕΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		αν και κλήθηκαν νόμιμα
5.	ΤΖΕΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ		
6.	ΓΙΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
7.	ΤΣΟΥΡΟΥΣ ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
8.	ΣΑΜΑΚΟΒΛΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ		
9.	ΜΙΣΑΛΕΜΗΣ ΙΩΣΗΦ		
10.	ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
11.	ΚΑΖΟΥΛΙΔΗ ΚΥΡΙΑΚΗ		
12.	ΠΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ		Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 16 ^{ου} θέματος της Η.Δ.
13.	ΧΑΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΑΣ		
14.	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
15.	ΚΟΛΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		Προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος των εκτός Η.Δ. και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 16 ^{ου} θέματος της Η.Δ.
16.	ΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ		
17.	ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
18.	ΜΠΙΡΟΣ ΘΩΜΑΣ		

19.	ΚΑΛΛΟΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
20.	ΤΣΑΜΑΣΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
21.	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
22.	ΤΡΟΚΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
23.	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
24.	ΖΑΡΙΦΕ - ΠΑΛΙΟΥΡΑ ΕΥΤΥΧΙΑ		
25.	ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
26.	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
27.	ΜΕΣΜΕΡΛΗ - ΣΑΚΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		
28.	ΚΟΥΖΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ		Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος, των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.
29.	ΖΛΟΥΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ		Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος, των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.
30.	ΤΣΑΚΜΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. **Γιάννης Μαυρομάτης** προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων κ.κ. Σ. Κάλφα - Περαιάς, Α. Ρούφτης - Νέων Επιβατών, και Σ. Κουτσουράδης - Νέας Κερασιάς, ήταν παρόντες.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων κ.κ. Γ. Σφυρής - Επανομής, Α. Κοσμίδης - Αγγελοχωρίου, Γ. Ευθυμιάδης - Μεσημερίου, Μ. Βαρσαμόγλου - Νέας Μηχανιώνας και Ι. Τσαλίκης - Αγίας Τριάδας, απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

Ακολούθως, ο **Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παναγιώτης Μήλιος** εισηγούμενος το 14^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, το οποίο με τη σύμφωνη γνώμη όλων των Δ.Σ. μετατέθηκε και συζητήθηκε 16^ο κατά σειρά κατάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Γραφείου Λογιστηρίου, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Θερμαϊκού μίσθωσε στις 1/6/2012 ένα ακίνητο που βρίσκεται στο 20^ο χλμ Επαρχιακής Οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας, εμβαδού 1.100 τ.μ περίπου, το οποίο αποτελείται από δύο τριώροφες πτέρυγες με υπόγειο, για τη στέγαση της ΕΠΑΣ Θερμαϊκού, με εκμισθωτή τον κ. Σταύρο Κωνσταντινίδη.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4283/2014 (ΦΕΚ 189Α΄10-9-2014) οι ΕΠΑΣ του Υπουργείου Παιδείας καταργούνται τη 15η Σεπτεμβρίου 2014. Επειδή στο ανωτέρω ακίνητο που μισθώνει ο Δήμος στεγάζεται η ΕΠΑΣ Θερμαϊκού, παρακαλούμε για την έγκριση μονομερούς λύσης της μίσθωσης του ακινήτου λόγω κατάργησης όλων των δημόσιων ΕΠΑΣ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, το Ν. 4283/2014 και το από 1-6-2012 συμφωνητικό μίσθωσης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία
Με 23 ψήφους υπέρ και 2 λευκό**

Εγκρίνει τη μονομερή καταγγελία του από 1-6-2012 συμφωνητικού μίσθωσης, που έχει καταρτιστεί μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και του κ. Σταύρου Κωνσταντινίδη και αφορά ένα ακίνητο που βρίσκεται στο 20^ο χλμ Επαρχιακής Οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας, εμβαδού 1.100 τ.μ., το οποίο κάλυπτε τις ανάγκες στέγαση του ΕΠΑΣ Θερμαϊκού και το οποίο δεν χρησιμοποιείται πλέον, διότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4283/2014 (ΦΕΚ 189Α΄10-9-2014), οι ΕΠΑΣ του Υπουργείου Παιδείας καταργήθηκαν από την 15^η Σεπτεμβρίου 2014.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Ι. Βογιατζής και Κ. Βογιατζής δήλωσαν λευκό.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 74/2015.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΠΥΡΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ

ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ